

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zuberu 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj:St-230/2021**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 23.11.2021. DO 28.02.2022.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zuberu 3, OIB: 37123191107.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 01. rujna 2021. godine. Ispitane su i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.402,05 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.721.604,89 kn. Također je zaključeno da stečajni dužnik VORTEX d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnina**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisana je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zuberu 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6 ),povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.515.000,00 kn, te je Elaborat o procjeni dostavljen sudu. Slijedi prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju vrši FINA Zagreb.

## **Pokretnine**

Kao što je već ranije navedeno izvršen je popis pokretnina koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Pokretnine koje su ostale u prostorijama stečajnog dužnika su ugradbene i bile su potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika (police, tapisoni i recepcijski pult i sl. ) Prodaja pokretnina vršiti će se po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Sustav dojave požara koji je također evidentiran u poslovnim knjigama nije nađen u prostorijama stečajnog dužnika.

## **Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika**

<b>Ostvareni priljevi</b>	<b>Ukupno/kn</b>
Uplata TS Varaždin	4.627,20
Uplata sa računa za PNTSP	2.102,28
<b>A) Ukupni priljevi</b>	<b>6.729,48</b>
<b>Ostvareni odljevi</b>	<b>Ukupno/kn</b>
Materijalni troškovi ( el.energija, vodne usluge,)	118,20
Troškovi predstečajnog postupka	950,00
Troškovi zamjene brave i izlazak na teren	875,00
Troškovi naknade banke	297,72
<b>B) Ukupno odljevi</b>	<b>2.240,92</b>
<b>Novac na računu ( A-B)</b>	<b>4.488,56</b>

Na računu stečajnog dužnika na dan 28.02.2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **4.488,56 kn**

## **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Slijedi prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe, koju obavlja FINA Zagreb.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić